



# EHPAD

Massay

Construction d'un EHPAD

**Maître d'ouvrage :**  
SANTÉ GESTION

**Equipe de Maître d'œuvre EXE :**  
Architecte : Agence MAES - Lille (59)  
BET Structure/VRD/Fluides : MODUO

## Projet :

- > Le site est situé en face de l'église et des vestiges restaurés de l'ancienne Abbaye au centre de la commune de Massay, lieu-dit du Château de Massay.
- > L'unité foncière est constituée d'un EHPAD existant "le Château" accueillant 40 résidents.
- > Le projet, un bâtiment en R+1 avec un jeu de volume en simple RdC
- > complété de toitures terrasses en zinc blanc à joints de bout
- matériaux de façade : sous-bassement en béton maticé, bardage bois et enduit ton clair
- > menuiseries aluminium et PVC
- > encadrement fenêtre baton et garde-corps en serrurerie métal laqué

## Programme :

- > Construction d'un EHPAD avec la capacité de 52 lits dont une unité Alzheimer de 14 lits.

**Surface plancher :** 2 900 m<sup>2</sup>



**MODUO**  
CONCEVOIR ET CONSTRUIRE



**MODUO**  
ÉNERGIE ET ENVIRONNEMENT



**MODUO**  
GROUPE