



VILLAS DU CROISÉ

Marcq-en-Baroeul
Construction d'un immeuble collectif

Maître d'ouvrage :
NACARAT

Equipe de Maître d'œuvre EXE :
Architecte : ESCUDIE FERMAUT - Tourcoing (59)
Maîtrise d'œuvre : MODUO

Projet :

> Cet immeuble collectif a été construit sur l'emprise d'un ancien garage automobile, à proximité du Croisé Laroche. Il participe au renouvellement urbain de ce quartier très prisé de Marcq-en-Baroeul.

> L'immeuble se compose de 25 logements dont la plupart sont de grand standing.

Le bâtiment offre à tous les logements de grands espaces bien orientés qui se prolongent à l'extérieur par de vastes balcons.

> Bien que collectifs, les logements disposent d'une installation individuelle de ventilation double flux. Elle participe au confort & à l'économie d'énergie.

> Les façades sont isolées par l'extérieur. Leurs parements en briques grises, bardage zinc & bardage minéral participent à l'esthétique générale du site.

Programme :

Immeuble collectif de 25 logements comprenant :

- > 20 logements de grand standing
- > 5 logements sociaux



MODUO
CONCEVOIR ET CONSTRUIRE



MODUO
GROUPE