



# GRAND FRAIS

Villiers-le-Bel

Création d'un magasin alimentaire de produits frais et d'une boulangerie

**Maître d'ouvrage :**  
SCI GF DI 81

**Equipe de Maître d'œuvre EXE :**

Architecte : JUSTA Architecte - Sainghin-en-M. (59)

Maîtrise d'oeuvre : MODUO

BET Fluides : MODUO

BET VRD : AREZO

## Projet :

> Le bâtiment commercial est organisé en plein-pied sous une vaste charpente métallique à double pente. Couverture en bac acier avec chéneaux encastrés et descente pluviales non visible. Bardage double-peaux en lames de type Hairplan laquées. La halle développe une large façade entièrement vitrée de type mur rideau en aluminium laqué côté parking. Des modénatures laquées centrées reprennent l'esthétique métallique des anciennes Halles d'autrefois. Les couleurs sont contemporaines et adaptées à l'activité commerciale actuelle. Un parking clientèle paysager de 97 places.

## Surfaces :

> Foncier : 1 700m<sup>2</sup>  
> Commercial : 987 m<sup>2</sup>



MODUO  
CONCEVOIR ET CONSTRUIRE



MODUO  
ÉNERGIE ET ENVIRONNEMENT



**MODUO**  
GROUPE

