



# LE RIZOMM

Lille

Réhabilitation de l'école des Masters

**Maître d'ouvrage :**  
INSTITUT CATHOLIQUE DE LILLE

**Equipe de Maître d'œuvre EXE :**  
Architecte : Agence MAES - Lille (59)  
BET Structure/Charpente/VRD : MODUO  
BET Fluides / Mandataire : ELITHIS (75)

**Projet :**

> L'opération consiste en la rénovation complète du bâtiment en R+5. Cette réhabilitation a été réalisée dans le cadre de la troisième révolution industrielle.

La partie énergétique a été particulièrement mise en avant :

- > bâtiment à énergie positive
- > étanchéité à l'air
- > enveloppe thermique du bâtiment
- > panneaux photovoltaïques installés sur 1 200 m<sup>2</sup> de toiture

**Programme :**

> Réhabilitation d'un bâtiment d'enseignement de type Universitaire.

**Spécificités :** Chantier phasé en site occupé

**Surface plancher :** 6 500 m<sup>2</sup>

**Année de réalisation :** 2017/2018



**MODUO**  
GROUPE