



# Castorama Antibes

## Restructuration d'un magasin

Maître d'ouvrage :  
**L'IMMOBILIERE CASTORAMA**

Equipe de Maître d'œuvre EXE :  
Architecte : Jérôme ROL Architecte - Meudon (92)  
MOE : MODUO  
BET Fluides : MODUO  
OPC : Impact Agencement - Aix en Provence (13)  
BET structure, fluides, électricité : AUXITEC - Hyères (83)  
BET VRD : Iris Consult - La Garde (83)

### Projet :

- > Construction d'un ensemble commercial de 2 bâtiments à niveaux totalisant 25 000 m<sup>2</sup> de plancher
- > Construction réalisée par phase en site occupé avec présence du public et maintien de l'activité commerciale
- > Bâtiment BEPAS avec production photovoltaïque (centrale de 250 KWc)
- > Terrassements exceptionnels (165 000 m<sup>3</sup>)

### Programme :

Construction d'un bâtiment en R+2 sur 17 000 m<sup>2</sup> avec parking 600 places dont 150 places sur parking aérien

Surface plancher : 25 000 m<sup>2</sup>

Budget : 30 000 000 €ht

Réception : ouverture client Juillet 2015



**MODUO**  
CONCEVOIR ET CONSTRUIRE



**MODUO**  
ENERGIE ET ENVIRONNEMENT



**MODUO**  
GROUPE