



# HOSPICE MARGUERITE DE FLANDRE

Seclin

Restauration du site en logements  
classé Monument Historique

## Maître d'ouvrage :

HISTOIRE&PATRIMOINE/FINANCIERE VAUBAN/  
KAUFMAN&BROAD/VILOGIA/PURE HABITAT

## Equipe de Maître d'œuvre EXE :

Architecte : Agence MAES - Lille (59)  
Architecte en Chef des Monuments Historiques :  
Regis MARTIN - Marcilly-sur-Eure (27)  
BET Structure/Fluides/OPC/Economiste : MODUO

## Projet :

> Le Domaine Marguerite de Flandre est un site d'exception composé de bâtiments datant du XIV<sup>e</sup> au XX<sup>e</sup> siècle protégé au titre des Monuments Historiques par arrêté de classement depuis le 15 juin 1932. L'ensemble des bâtiments anciens sont au cœur d'un parc paysager et arboré offrant un majestueux jardin à la française.

## Programme :

> Le projet prévoit la réhabilitation en 93 logements de l'ensemble des bâtiments anciens qui composent le site, ainsi que la construction de 143 logements sur 4 bâtiments neufs. (missions structure/OPC pour Moduo)

Surface plancher : 6 370m<sup>2</sup>

Foncier : 43 590m<sup>2</sup>



**MODUO**  
CONCEVOIR ET CONSTRUIRE



**MODUO**  
ENERGIE ET ENVIRONNEMENT



**MODUO**  
GROUPE