



LA PASSERELLE

Ennevelin (*communauté commune Pévèle Carembault*)
Construction d'un Hôtel d'Entreprises et de Coworking

Maître d'ouvrage :

Communauté Commune du Pévèle Carembault (59)

Equipe :

Architecte Mandataire : Agence MAES - Lille (59)

BET/Structure : MODUO NORD

BET/Fluides : MODUO ENERGIE

BET/Économie : OUVERT (59)

Labélisation Cradle to Cradle : EPEA (75)

BET/VRD : OSMOSE (59)

Acousticien : AKOUSTIK (59)

Économiste : SI2eC (59)

Programme :

> Construction d'une pépinière d'entreprises & d'un espace de Co-working en Eco-construction & à empreinte positive, labellisée C2C et E+C-.

> Le bâtiment reprend la forme des granges traditionnelles. La halle sera bâtie en charpente de bois local. Les parois des façades comme les toitures seront réalisées en caissons de paille. Des plateaux seront ensuite construits à l'intérieur de ce clos/couvert permettant l'usage d'exposition, de bureaux, d'atelier.

> L'espace sera largement ouvert vers le paysage environnant. Les équipements techniques sont réduits au strict minimum laissant la halle capter l'énergie du site.

Surface plancher : 1 624 m²

Etudes en cours : Phase PRO

Année de réalisation : 2^{ème} trimestre 2020



MODUO
CONCEVOIR ET CONSTRUIRE



MODUO
ENERGIE ET ENVIRONNEMENT



MODUO
GROUPE